Avviso pubblico per la concessione di area destinata all'installazione di chiosco per attività commerciale adibita alla vendita di giornali e riviste

LOTTO N. 2 (DUE)

(Scheda Tecnica area comunale sita in Via Scesa Cavour 10/A, avente una superficie di mq. mq 3,00 - individuata al Foglio n. 86 particella n 870)

Individuazione e descrizione

L'area oggetto del presente avviso è identificata nella presente scheda tecnica.

Oggetto dell'Avviso pubblico è la concessione della sola area indicata, per l'installazione di un chiosco per attività commerciale adibita alla vendita di giornali e riviste.

Si specifica che **il Chiosco attualmente installato è di proprietà dell'utilizzatore, per cui si fa espresso rinvio *all'art. 9 – Condizioni e notizie particolari* dell'Avviso, comma 3:** *"Ai sensi dell'art. 6 comma 14 e 15 del Regolamento, in caso di assegnazione a persona diversa dal proprietario del manufatto di chioschi attualmente attivi, il concessionario uscente è tenuto a rimuovere il manufatto ripristinando a sue spese l'area pubblica, entro il termine indicato dall'amministrazione. In caso di mantenimento della struttura del chiosco da parte del nuovo concessionario, è necessario che lo stesso acquisisca preventivamente la proprietà dello stesso, fornendo adeguato titolo. In ogni caso di mantenimento del chiosco, lo stesso dovrà essere adeguato al predetto Regolamento Comunale entro un anno dall'assegnazione dell'area, nel corso del quale potrà comunque essere esercitata l'attività."*





SCHEDA SINTETICA STATO ATTUALE	
UBICAZIONE	VIA SCESA CAVOUR 10/A
CATEGORIA ZONA	I Tariffa base €. 50,00– coefficiente 3,76
AREA OCCUPATA	MQ 3,00
ESTREMI CATASTALI	FOGLIO N. 86 particella n. 870

Determinazione del canone annuo

La valutazione del canone di concessione, fa riferimento al regolamento di applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (cosiddetto canone unico patrimoniale – legge 160 del 27 dicembre 2019 art. 1 commi da 816 a 836) approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 13 Aprile 2021 e ss.mm.ii. Aggiornato alla delibera di Giunta comunale n. 94/2024.

Ai fini della determinazione del canone, si tiene conto della superficie dell'area, nonché della tariffa base e del coefficiente per la zona di appartenenza, aggiornati all'anno 2024 ai sensi della DGC 94/2024.

Canone annuo unitario = € 50,00*3,76*3= € 564,00

Ipotesi valore concessione

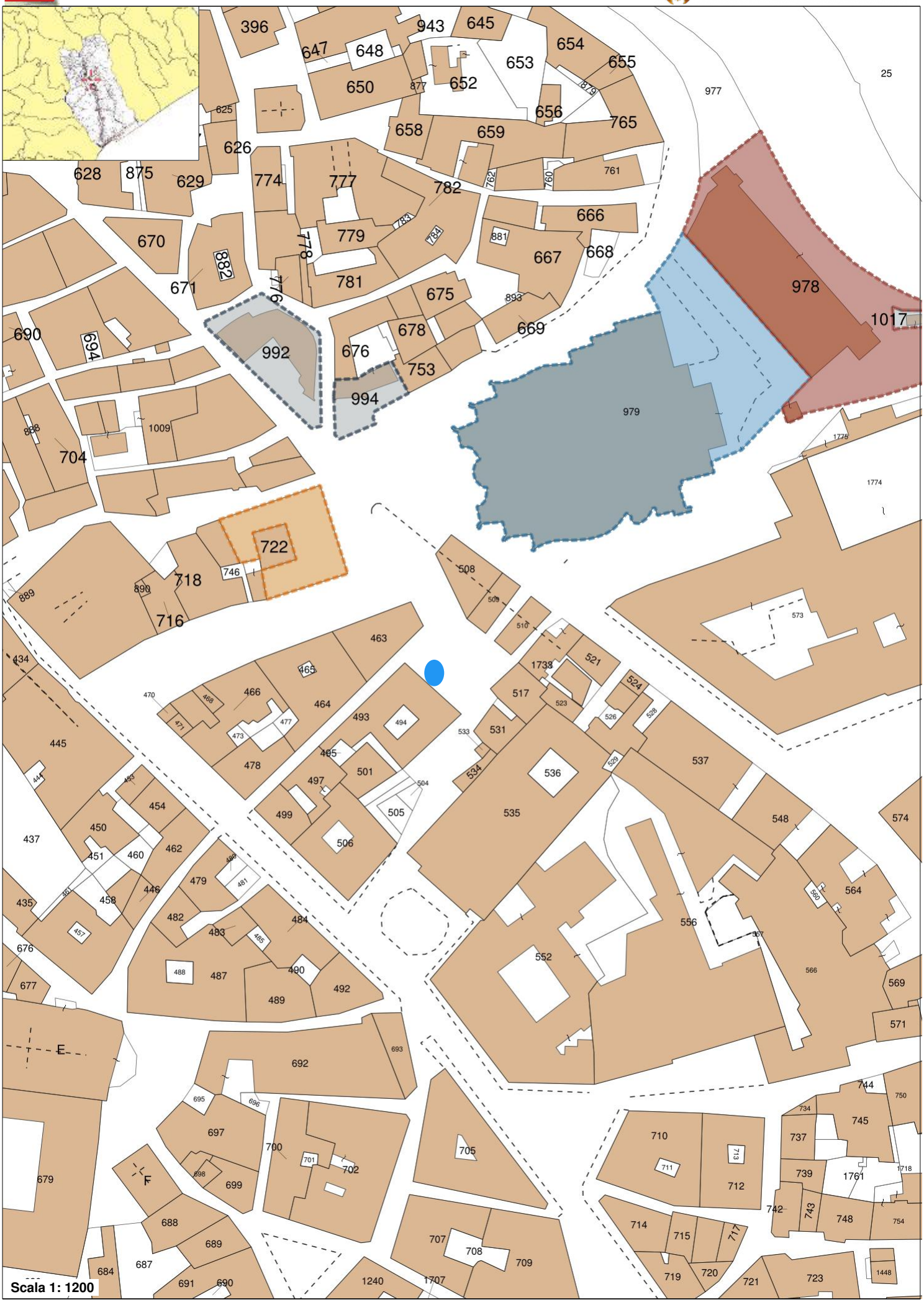
Ipotizzando il rilascio di una concessione per anni 10, l'importo stimato del C.U.P. è pari a € 5.640,00, sarà riveduto ogni anno nella misura indicata nella Delibera del Consiglio Comunale che annualmente aggiorna le tariffe del C.U.P., tenendo conto della percentuale di rialzo offerta dal concessionario in sede di gara

Il valore della concessione è stato stimato tenendo conto del canone (CUP) annualità 2024, applicato ai mq sopra indicati e per i dieci anni della durata della concessione. Ai sensi dell'art. 5.3 del Regolamento, ai fini della determinazione del calcolo del canone dovuto da indicare nell'atto di concessione, l'area assegnata verrà computata includendo la proiezione di ogni struttura, ombreggiante e/o espositiva collegata alla struttura principale, che dovrà essere esplicitamente indicata nella dichiarazione delle superfici occupate, da compilare obbligatoriamente a cura del partecipante nella domanda di cui agli All. 3 e 3bis rubricati "Modello unico". Il canone dovuto verrà computato ai sensi del successivo art. 2.

L' Avviso in parola non vincola l'Amministrazione Comunale di Catanzaro all'espletamento delle procedure inerenti il rilascio di Concessione di suolo pubblico e nessuna eccezione e/o obiezione potrà essere sollevata dall'aggiudicatario qualora sussistano impedimenti al rilascio della medesima.

Geo Portale
SERVIZI CARTOGRAFICI ON LINE

Comune di Catanzaro



Scala 1: 1200